

Кому: Фонд защиты прав граждан - участников  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)  
долевого строительства Саратовской области  
для граждан, полное наименование организации — для юридических  
410031, г. Саратов,  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
ул. Соборная, дом № 42  
адрес электронной почты),

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2021 г. № 64-RU 64304000 - 28 - 2021

**I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального~~ строительства, ~~входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению~~ ~~объекта~~ ~~культурного~~ ~~наследия,~~ ~~при~~ ~~которых~~ ~~затрагивались~~ ~~конструктивные~~ ~~и~~ ~~другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства расположенного по адресу: в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

«Многоквартирный жилой дом от 9, надземных этажей и выше, в том числе, со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (блок-секция 2А, блок-секция 2Б) по адресу: Саратовская обл., муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевская, ул. Наумовская, ул. Рябиновская и ул. Добряковская в Кировском р-не г.Саратова».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

64:48:030310:1137, 64:48:030310:1143

строительный адрес: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевская, Наумовская, Рябиновская и Добряковская.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 64-RU 64304000-6-2019, дата выдачи 04 февраля 2019 года. Уведомления о внесении изменения в разрешения на строительство: от 30.12.2019 № 177-р; от 06.02.2020 № 11-р; от 24.12.2020 № 110-р; от 29.01.2021 № 4-р/с, орган выдавший разрешение

на строительство: Администрация муниципального образования «Город Саратов».

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц измерен	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>39777,26</b>	<b>39777,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>39777,26</b>	<b>39777,00</b>
Общая площадь :	кв. м	<b>10023,02</b>	<b>10023,00</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>6011,88</b>	<b>6011,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>2919,53</b>	<b>2919,25</b>
Количество этажей:	шт.	<b>16</b>	<b>16</b>
в том числе подземных:	шт.	<b>0</b>	<b>0</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>140/6011,88</b>	<b>140/6011,60</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>84</b>	<b>84/2808,40</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>56</b>	<b>56/3203,20</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	<b>нет</b>	<b>нет</b>

К  
П  
М  
сп  
ин  
Ди  
тру  
маг  
Тип  
нап  
Пер  
эле

Общ. пл. жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6411,72	6411,44
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, газоснабжение, внутренние водостоки	холодное водоснабжение (ХВС), горячее водоснабжение (ГВС), канализация, электроснабжение, отопление, газоснабжение, внутренние водостоки
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич, утепленный фасад	кирпич, утепленный фасад
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная, совмещенная с перекрытием	рулонная, совмещенная с перекрытием
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние			

на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м 2	71,87	71,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах	2-камерные стеклопакеты в ПВХ-переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **15 июня 2021 года**

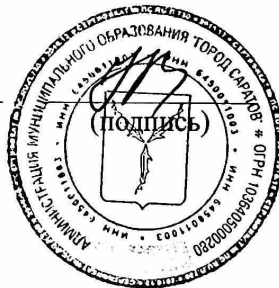
Сведения о кадастровом инженере: **Бокий Надежда Александровна**

фамилия, имя, отчество,

номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 64-12-418 (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области 14 сентября 2012 г.)

**Заместитель главы  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»  
по градостроительству и архитектуре**  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

*30 июня 2014 г.*  
М.П.



**Н.В. Согомоно**  
(расшифровка  
подписи)



Прочитано  
и пронумеровано